



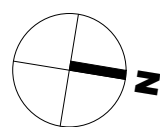
OSTOJA LEŚNA RESIDENCE



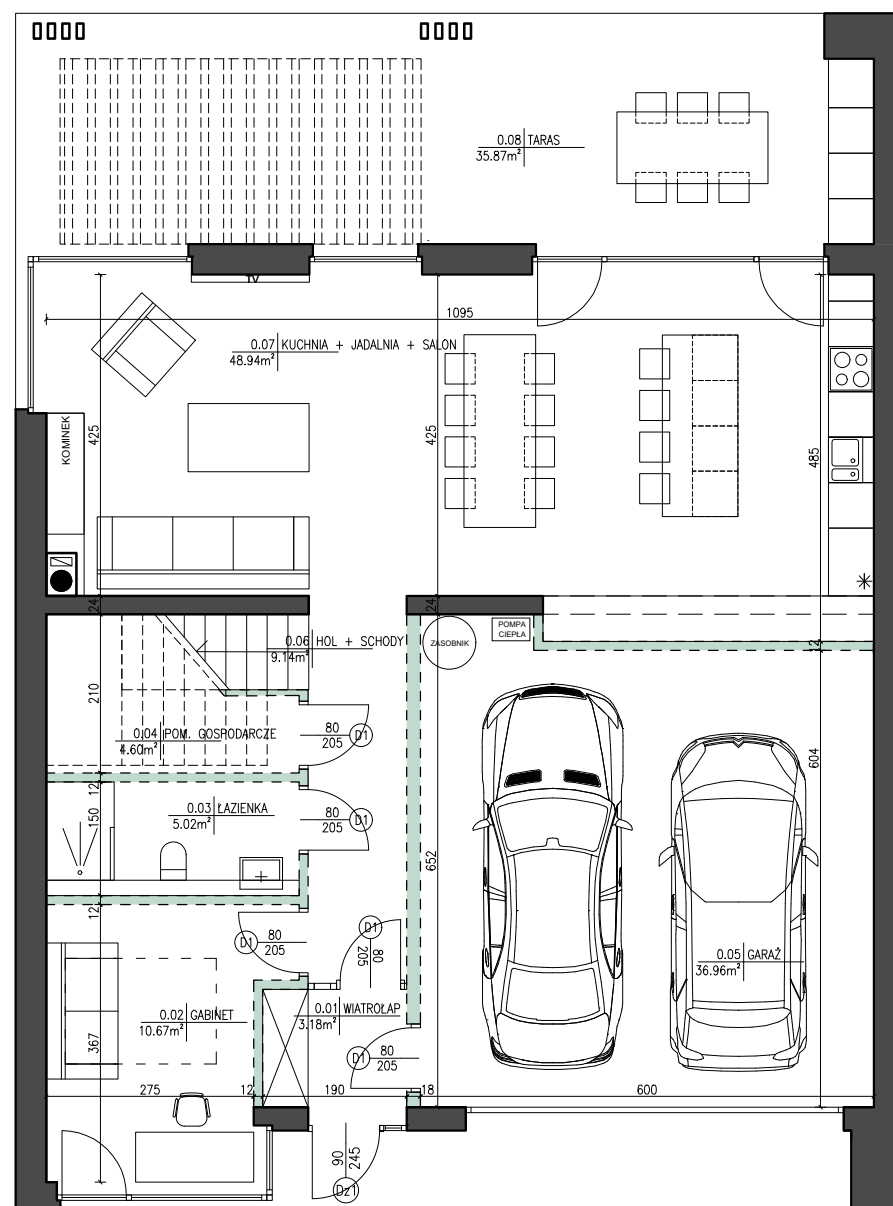
PARTER		118,51 m ²
powierzchnia użytkowa podstawowa		76,95 m ²
powierzchnia użytkowa pomocnicza		41,56 m ²
nr	nazwa pomieszczenia	
0.01	Wiatrołap	3,18 m ²
0.02	Gabinet	10,67 m ²
0.03	Łazienka	5,02 m ²
0.04	Pom. Gospodarcze	4,60 m ²
0.05	Garaż	36,96 m ²
0.06	Hol + schody	9,14 m ²
0.07	Kuchnia + Jadalnia + Salon	48,94 m ²

PIĘTRO		107,87 m ²
powierzchnia użytkowa podstawowa		103,56 m ²
powierzchnia użytkowa pomocnicza		4,31 m ²
nr	nazwa pomieszczenia	
1.01	Komunikacja	10,81 m ²
1.02	Pokój 1	17,05 m ²
1.03	Garderoba	3,95 m ²
1.04	Garderoba	3,95 m ²
1.05	Pralnia	4,31 m ²
1.06	Pokój 2	16,79 m ²
1.07	Łazienka	6,13 m ²
1.08	Garderoba	7,17 m ²
1.09	Łazienka	6,87 m ²
1.10	Sypialnia master	14,60 m ²
1.11	Rekreacja	16,24 m ²

Powierzchnia użyt. pomocnicza =	45,87 m²
Powierzchnia użyt. podstawowa =	180,51 m²
Powierzchnia użytkowa =	226,38 m²
Powierzchnia działki =	1175,00 m²

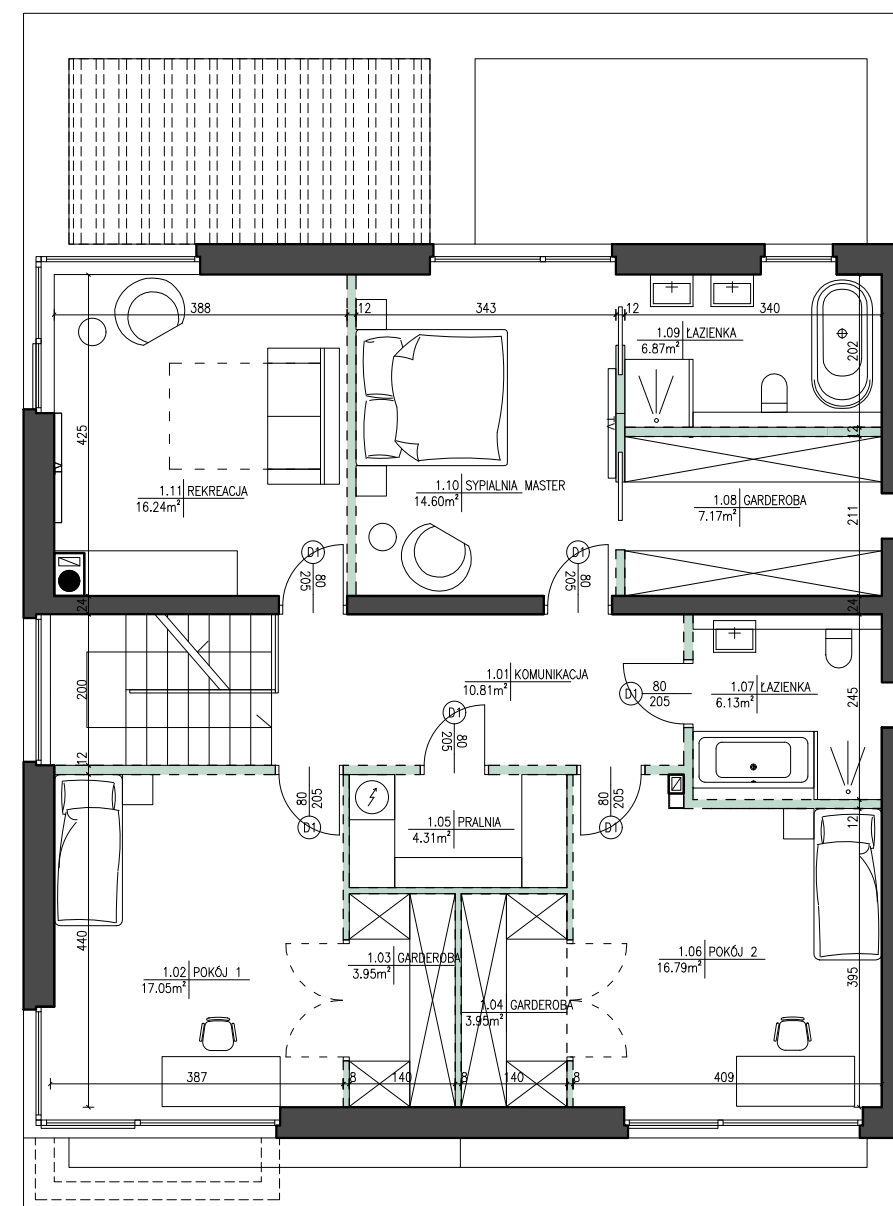


A1 - 226,38 m²



Rzut parteru

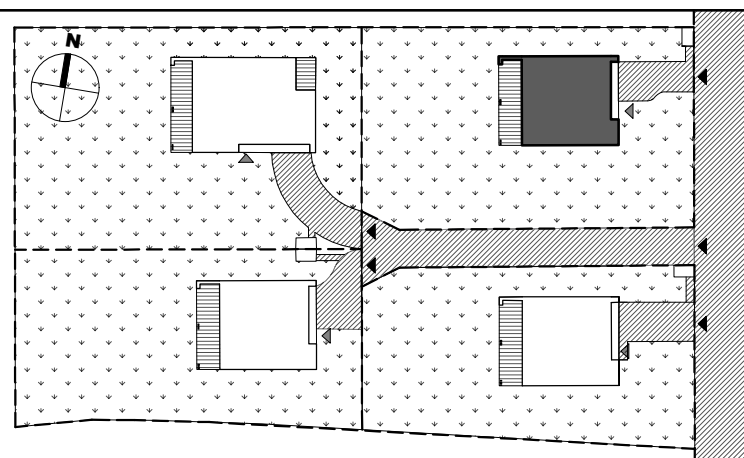
Skala 1:100



Rzut piętra

Skala 1:100

Skala 1:1000



Legenda (zagospodarowanie terenu):

- Budynek mieszkalny
- Utwardzenie terenu
- Teren biol. czynny
- Taras
- Wejście do budynku
- Wjazd na działkę
- Granica działki

Uwaga:

Wysokość pomieszczeń liczona od wykończonej podłogi (2cm) do wyprawionego stropu (2cm).
Wysokość parteru: 2,79m
Wysokość piętra: 2,70m

Legenda (rzuty budynku):

- Ściana działowa
- Ściana konstrukcyjna

Inwestor:

LANDMARK
PROPERTIES Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa

Projektant:

Z3Z Architekci
Ul. Żurawia 32/34 lok.455
00-515 Warszawa
Data: Wrzesień 2022