



Józefów Górki , ul. Tatrzańska

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **3 190 000 PLN**

pow. 269,50 m²

5 pokoi

2 piętra

2024 r.

11 836,73 PLN /m²

Opis nieruchomości:

O INWESTYCJI

Porośnięta starodrzewem działka rezydencji ulokowana jest w klimatycznym miejscu Józefowa. Otoczenie lasu i bliskość natury czyni to miejsce wyjątkowym, zapewnia spokój, wytchnienie z dala od zgiełku wielkiego miasta. Obszerne działki obydwu posesji zapewniają przestrzeń do życia, dają poczucie azylu i małej społeczności.

Projekt kameralnego osiedla stworzony został z myślą o potrzebach nowoczesnej rodziny, której członkowie cenią sobie połączenie funkcjonalności z estetyką.

BUDYNEK I WNĘTRZA

Koncepcja budynku zakłada czytelny podział części dziennej na parterze oraz części nocnej na piętrze.

Po wejściu do domu przez przedsionek z garderobą kierujemy się poprzez przestronny hall do centralnej części domu, czyli okazałych schodów, wokół których dzieje się codzienność. Część dzienna składająca się z salonu, jadalni, kuchni, toalety oraz hallu o łącznej powierzchni niemal 100m² rozłożonych wokół schodów czerpie swą inspirację z amfiladowych układów przedwojennych kamienic, lecz w nowoczesnym i praktycznym wydaniu.

Po wejściu na piętro znajdziemy cztery przestronne sypialnie, w tym jedną typu master z własną garderobą i łazienką, dwie dodatkowe łazienki oraz pralnię.

Mnogość oraz wielkość przeszkleń idące w parze z ekspozycją domu zagwarantują dostęp naturalnego światła w domu przez cały dzień.

Całość zaprojektowano tak, aby zapewnić mieszkańcom zarówno intymność, jak i otwartą przestrzeń umożliwiającą swobodny kontakt z otaczającą naturą.

Dodatkowo dom oferuje przestronny garaż zdolny pomieścić 2 auta

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	841172
Materiał :	gazobeton
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Nie
Sprzęt AGD :	Nie
Ogrzewanie :	pompa ciepła
Typ kuchni :	Z oknem otwarta na salon
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego :	naziemne, garaż,
Pow. działki :	1 125 m ²

oraz poddasze o powierzchni użytkowej ponad 23m², co pozwoli zaaranżować tę dodatkową przestrzeń według własnych upodobań i potrzeb.

SZCZEGÓŁY TECHNICZNE

Każdy dom posiada własne ujęcie wody w postaci studni głębinowej oraz wyposażony jest w pompy ciepła. Dodatkowo, domy wyposażone zostaną w wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu poza garażem. Posadzki oraz tynki wewnętrzne, ogrodzenie z automatyczną bramą wjazdową i kostka brukowa na podjeździe to standardowe elementy wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2025r.

ABOUT THE INVESTMENT

The plot of the residence, covered with mature trees, is situated in the charming area of Józefów. The forest surroundings and proximity to nature make this place unique, offering tranquility and respite from the hustle and bustle of the big city. The spacious plots of both properties provide ample living space, creating a sense of sanctuary and a small community.

The design of this intimate estate was created with the needs of a modern family in mind, valuing a combination of functionality and aesthetics.

BUILDING AND INTERIORS

The building concept includes a clear division between the living area on the ground floor and the sleeping area on the upper floor.

Upon entering the house through the vestibule with a wardrobe, we proceed through a spacious hall to the central part of the house, where the impressive staircase, around which daily life revolves, is located. The living area, consisting of a living room, dining room, kitchen, toilet, and hall, covers a total area of almost 100m² arranged around the staircase, drawing inspiration from the enfilade layouts of pre-war tenement houses but in a modern and practical version.

Upon reaching the upper floor, we find four spacious bedrooms, including a master bedroom with its own wardrobe and bathroom, two additional bathrooms, and a laundry room. The numerous and large windows, along with the house's orientation, ensure natural light throughout the day.

The entire design aims to provide residents with both privacy and open space, allowing free contact with the surrounding nature.

Additionally, the house offers a spacious garage that can accommodate 2 cars and an attic with a usable area of over 23m², allowing for the customization of this extra space according to personal preferences and needs.

TECHNICAL DETAILS

Each house has its own water supply from a deep well and is equipped with heat pumps. Additionally, the houses will be equipped with mechanical ventilation with heat recovery and underfloor heating throughout the house, except for the garage. Floors and interior plasters, fencing with an automatic entrance gate, and paving stones on the driveway are standard finishing elements.

The planned completion date is Q3 2025.

Galeria zdjęć:









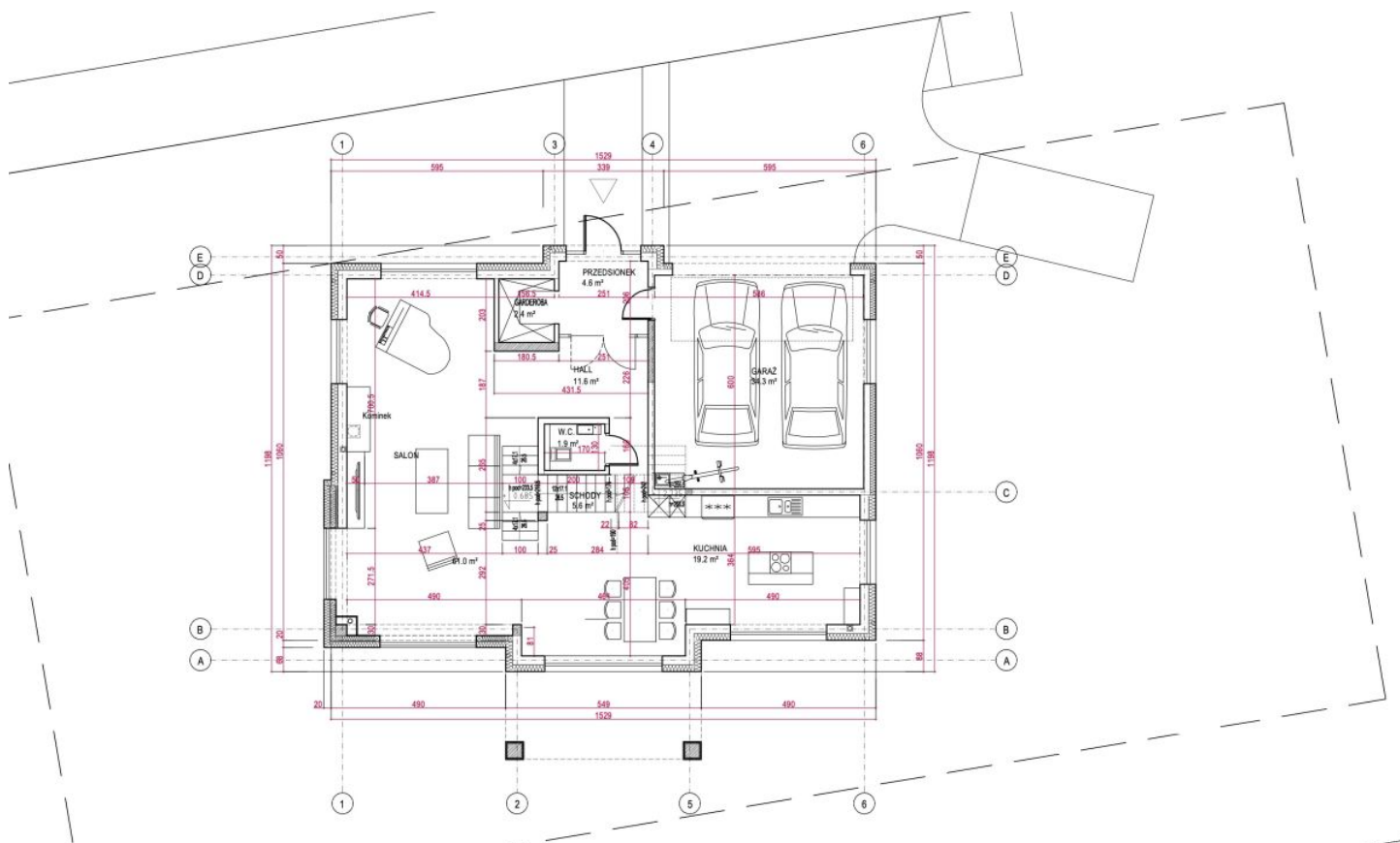


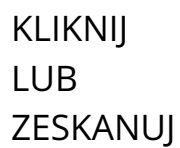
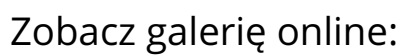












Zobacz na interaktywnej mapie:

